ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

Razón social / nombre del oferente	PROMACO INGENIERIA S.A.S.	**NIT / C.C.**	900.036.946
Representante legal	JUAN ALEJANDRO RIVERA PINILLA	**Teléfono**	3108073602
Dirección	calle 132A#19-43 Bogotá	**Correo electrónico**	licitaciones@promacoingenieria.com
Fecha de la cotización	28/09/2026	**Régimen tributario / responsable de IVA (Sí/No)**	SI

CUADRO 1. Mantenimiento preventivo y correctivo locativo de la sede

Ítem	Descripción de la actividad o bien	Unidad	Cantidad	Valor unitario SIN IVA ($)	% IVA	Valor unitario CON IVA ($)	Valor total ($)	Control
1.1	Suministro e instalación de manto o cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante en cubierta, sobre superficie limpia e imprimada, con traslapos mínimos de 5 cm.	M²	8	$ 62.802	0%	$ 62.802	$ 502.413	OK
1.2	Sellado de traslapos, caballetes, remates y perforaciones de tornillería en cubierta, con sellante poliuretano o cinta bituminosa, incluida limpieza previa de la superficie.	ML	1	$ 38.090	0%	$ 38.090	$ 38.090	OK
1.3	Retiro y reposición de teja en el mismo material, calibre y color de la existente, incluidos fijaciones, arandelas de sello y retiro de la teja retirada.	M²	18	$ 110.336	0%	$ 110.336	$ 1.986.048	OK
1.4	Impermeabilización de viga canal, incluida limpieza, retiro de material desprendido, imprimación, aplicación de impermeabilizante y sellado de juntas y uniones con bajantes.	ML	50	$ 120.042	0%	$ 120.042	$ 6.002.080	OK
1.5	Limpieza y desobstrucción de canal de aguas lluvias, con retiro de material vegetal y sedimentos y verificación de pendiente y libre flujo.	ML	36	$ 22.400	0%	$ 22.400	$ 806.400	OK
1.6	Limpieza y desobstrucción de bajante de aguas lluvias, incluida prueba de flujo libre.	ML	24	$ 56.000	0%	$ 56.000	$ 1.344.000	OK
1.7	Suministro e instalación de bajante en PVC de 4", incluidos accesorios, abrazaderas y anclajes.	ML	24	$ 76.874	0%	$ 76.874	$ 1.844.966	OK
1.8	Limpieza, desobstrucción y lavado de caja de inspección / tanque subterráneo, incluido retiro y disposición final de residuos y cambio de tapa metálica con manija.	UND	2	$ 99.309	0%	$ 99.309	$ 198.618	OK
1.9	Resane de muros y cielos rasos afectados por humedad: retiro de pintura y estuco desprendido, aplicación de estuco, lijado y preparación de superficie.	M²	40	$ 23.528	0%	$ 23.528	$ 941.120	OK
1.10	Mano de obra para aplicación de pintura en muros y cielos rasos interiores, mínimo dos (2) manos, sobre superficie previamente preparada.	M²	40	$ 21.664	0%	$ 21.664	$ 866.560	OK
1.11	Mano de obra para aplicación de pintura en fachada y elementos exteriores, mínimo dos (2) manos, incluido andamio y/o equipo de trabajo en alturas.	M²	255	$ 31.742	0%	$ 31.742	$ 8.094.312	OK
1.12	Mantenimiento y pintura de estructuras y carpintería metálica: retiro de óxido, anticorrosivo (una mano) y acabado en esmalte (dos manos).	M²	150	$ 201.941	0%	$ 201.941	$ 30.291.120	OK

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

1.13	Suministro e instalación de lámina de cielo raso, en el mismo material y dimensión de la existente, incluida perfilería de soporte cuando se requiera.	M²	20	$ 153.618	0%	$ 153.618	$ 3.072.352	OK
1.14	Ajuste, nivelación y mantenimiento de hoja de puerta, incluidos bisagras, topes y lubricación de herrajes (3 en vidrio y 1 metálica).	UND	4	$ 1.440.000	0%	$ 1.440.000	$ 5.760.000	OK
1.15	Mano de obra para desmonte e instalación de chapa o cerradura, incluida entrega de llaves al supervisor.	UND	2	$ 136.000	0%	$ 136.000	$ 272.000	OK
1.16	Mano de obra para desmonte e instalación de grifería de lavamanos, incluidas mangueras de acople y accesorios de conexión.	UND	2	$ 76.370	0%	$ 76.370	$ 152.739	OK
1.17	Mano de obra para desmonte e instalación de grifería de lavaplatos, incluidos kit de instalación y accesorios de conexión.	UND	1	$ 76.370	0%	$ 76.370	$ 76.370	OK
1.18	Corrección de fuga o taponamiento en punto hidrosanitario, incluidos accesorios menores, sellantes y prueba de estanqueidad.	UND	4	$ 858.739	0%	$ 858.739	$ 3.434.957	OK
1.19	Desmonte de luminaria existente, incluidos empaque, marcación, registro fotográfico y entrega al Almacén de la Entidad.	UND	12	$ 25.712	0%	$ 25.712	$ 308.544	OK
1.20	Montaje e instalación de luminaria LED, panel o reflector, incluidos soportes, conexionado y prueba de encendido, conforme al RETIE y al RETILAP.	UND	16	$ 304.512	0%	$ 304.512	$ 4.872.192	OK
1.21	Desmonte e instalación de tomacorriente, interruptor o placa, incluidos conexionado, verificación de polo a tierra y prueba de funcionamiento.	UND	21	$ 95.160	0%	$ 95.160	$ 1.998.360	OK
1.22	Suministro e instalación de canaleta para conducción de cableado, incluidos accesorios, uniones y fijación.	ML	8	$ 123.709	0%	$ 123.709	$ 989.670	OK
1.23	BOLSA para actividades locativas menores no previstas, autorizadas por la supervisión (valor fijado por la ESAP: diez por ciento (10 %) del valor total del contrato, IVA incluido – no modificable; se paga solo lo ejecutado y autorizado por la supervisión).	GLB	1	**$ 22.684.377**	0%	$ 22.684.377	$ 22.684.377	OK
1.24	Sellamiento del punto de ingreso de agua en el Aula 2, en la parte superior del muro, mediante bloque u otro material equivalente, incluidos pañete, acabado y sellado perimetral.	M²	6	$ 179.024	0%	$ 179.024	$ 1.074.144	OK
						SUBTOTAL CUADRO 1	**$ 97.611.431**	COMPLETO

CUADRO 2. Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados

Ítem	Descripción de la actividad o bien	Unidad	Cantidad	Valor unitario SIN IVA ($)	% IVA	Valor unitario CON IVA ($)	Valor total ($)	Control
2.1	Mantenimiento preventivo general a unidad manejadora (interior) de aire acondicionado central tipo paquete marca YORK, conforme al protocolo del anexo técnico.	UND	1	-	0%	-	-	OK
2.2	Mantenimiento preventivo general a unidad condensadora (exterior) de aire acondicionado central tipo paquete marca YORK, conforme al protocolo del anexo técnico.	UND	1	-	0%	-	-	OK

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

2.3	Mantenimiento preventivo a unidad condensadora (exterior) tipo mini split de 36.000 BTU/h.	UND	4	$ 1.618.400	0%	$ 1.618.400	$ 6.473.600	OK
2.4	Mantenimiento preventivo a unidad manejadora (interior) de equipos tipo split.	UND	11	$ 1.180.480	0%	$ 1.180.480	$ 12.985.280	OK
2.5	Mantenimiento preventivo a unidad condensadora (exterior) de equipos tipo split.	UND	11	$ 1.618.400	0%	$ 1.618.400	$ 17.802.400	OK
2.6	Limpieza de tarjeta main electrónica de equipo de aire acondicionado.	UND	11	$ 571.200	0%	$ 571.200	$ 6.283.200	OK
2.7	Mantenimiento correctivo del sistema central tipo paquete YORK: solución de ruidos, cambio de rodamientos de motor, cambio de correas y adecuación de ductos.	UND	1	-	0%	-	-	OK
2.8	Mantenimiento correctivo con detección y corrección de fuga, incluidos vacío, carga de gas refrigerante y prueba de estanqueidad y presión.	UND	15	-	0%	-	-	OK
2.9	Mantenimiento correctivo de tubería y desagüe de equipo con goteos o filtraciones, incluida solución de desagüe en pared o piso.	UND	4	$ 2.284.800	0%	$ 2.284.800	$ 9.139.200	OK
2.10	Suministro e instalación de aislamiento térmico para tubería de refrigerante expuesta a la intemperie, con protección UV.	ML	12	$ 685.440	0%	$ 685.440	$ 8.225.280	OK
2.11	Suministro de pipeta de gas refrigerante R-410A.	UND	2	$ 285.600	0%	$ 285.600	$ 571.200	OK
2.12	Suministro de pipeta de gas refrigerante R-22.	UND	1	$ 761.600	0%	$ 761.600	$ 761.600	OK
2.13	Suministro e instalación de tubo de desagüe para aire acondicionado.	ML	15	$ 685.440	0%	$ 685.440	$ 10.281.600	OK
2.14	BOLSA para repuestos y actividades correctivas no previstas de aires acondicionados, autorizadas por la supervisión (valor fijado por la ESAP: diez por ciento (10 %) del valor total del contrato, IVA incluido – no modificable; se paga solo lo ejecutado y autorizado por la supervisión).	GLB	1	**$ 22.684.377**	0%	$ 22.684.377	$ 22.684.377	OK
						SUBTOTAL CUADRO 2	**$ 95.207.737**	COMPLETO

CUADRO 3. Diagnóstico y reposición de unidad condensadora

Ítem	Descripción de la actividad o bien	Unidad	Cantidad	Valor unitario SIN IVA ($)	% IVA	Valor unitario CON IVA ($)	Valor total ($)	Control
3.1	Revisión, diagnóstico técnico y pruebas de funcionamiento de la unidad condensadora del sistema central, con emisión de informe técnico.	UND	1	$ 2.284.800	0%	$ 2.284.800	$ 2.284.800	OK
3.2	Suministro, instalación y puesta en marcha de unidad condensadora nueva, conforme a las especificaciones técnicas mínimas del anexo. Incluye desmonte, embalaje y entrega de la unidad existente al Almacén.	UND	1	$ 19.153.958	0%	$ 19.153.958	$ 19.153.958	OK
						SUBTOTAL CUADRO 3	**$ 21.438.758**	COMPLETO

CUADRO 4. Suministro de elementos, insumos y herramientas de ferretería

Ítem	Descripción de la actividad o bien	Unidad	Cantidad	Valor unitario SIN IVA ($)	% IVA	Valor unitario CON IVA ($)	Valor total ($)	Control
4.1	Pintura vinilo tipo 1 súper lavable para interiores, color blanco. Caneca de 5 galones.	CAN	5	$ 511.726	19%	$ 608.953	$ 3.044.767	OK
4.2	Estuco plástico acrílico listo para uso, interior y exterior. Caneca de 5 galones.	CAN	2	$ 155.815	19%	$ 185.420	$ 370.840	OK

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

4.3	Pintura esmalte sintético tipo 1 para exterior, color gris plata. Galón.	GAL	3	$ 146.292	19%	$ 174.088	$ 522.264	OK
4.4	Cemento blanco. Bulto de 20 kg.	BTO	1	$ 49.875	19%	$ 59.351	$ 59.351	OK
4.5	Lámpara LED tipo panel 60 x 60 cm, 48 W, luz fría, multivoltaje, con driver.	UND	5	$ 118.915	19%	$ 141.508	$ 707.542	OK
4.6	Pintura esmalte 3 en 1 (anticorrosivo, sellador y acabado), blanco mate. Galón.	GAL	2	$ 136.770	19%	$ 162.756	$ 325.512	OK
4.7	Reflector LED 50 W, luz cálida, 4.500 lúmenes, IP65, para exterior.	UND	2	$ 41.543	19%	$ 49.436	$ 98.872	OK
4.8	Pintura mate de alta consistencia para paredes interiores, lavable, azul marino. Galón.	GAL	3	$ 118.915	19%	$ 141.508	$ 424.525	OK
4.9	Reflector LED tipo tableta 400 W, 6.500 K, IP65, para exterior.	UND	3	$ 416.618	19%	$ 495.775	$ 1.487.325	OK
4.10	Soldador inversor 200 A, 110/220 V, ciclo de trabajo 40 %, con porta electrodo, pinza de tierra y careta.	UND	1	$ 759.315	19%	$ 903.585	$ 903.585	OK
4.11	Disolvente industrial. Envase de 1 litro, con hoja de seguridad.	LT	5	$ 46.304	19%	$ 55.102	$ 275.509	OK
4.12	Tomacorriente doble con polo a tierra, 15 A - 120 V, blanco, con certificado RETIE.	UND	15	$ 17.736	19%	$ 21.106	$ 316.588	OK
4.13	Interruptor sencillo 10 A - 120 V, blanco, con certificado RETIE.	UND	6	$ 17.736	19%	$ 21.106	$ 126.635	OK
4.14	Panel LED 120 x 30 cm, 48 W, multivoltaje, luz fría, 3.840 lúmenes, con driver.	UND	6	$ 130.818	19%	$ 155.673	$ 934.040	OK
4.15	Rodillo profesional de 9" en felpa acrílica, con mango.	UND	4	$ 18.926	19%	$ 22.522	$ 90.089	OK
4.16	Cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante, 1,2 mm, 10 cm x 10 m, con aluminio o protección UV.	RLL	2	$ 34.401	19%	$ 40.937	$ 81.874	OK
4.17	Pintura anticorrosiva color negro. Galón.	GAL	1	$ 140.341	19%	$ 167.005	$ 167.005	OK
4.18	Chapa redonda cromada para alcoba, con tres (3) llaves, para puerta metálica.	UND	2	$ 20.117	19%	$ 23.939	$ 47.878	OK
4.19	Placa para interruptor de tres (3) módulos, color plata.	UND	15	$ 21.307	19%	$ 25.355	$ 380.330	OK
4.20	Grifería mezcladora para lavaplatos, cromada, cuello de cisne flexible, manija tipo palanca de 8".	UND	1	$ 80.824	19%	$ 96.180	$ 96.180	OK
4.21	Grifería sencilla para lavamanos, acabado cromado.	UND	2	$ 35.591	19%	$ 42.353	$ 84.707	OK
4.22	Canaleta en PVC autoextinguible 12 x 9 mm, con adhesivo, sin división.	UND	6	$ 8.689	19%	$ 10.340	$ 62.043	OK
4.23	Candado de 50 mm, cuerpo en acero, tipo alemán, con dos (2) llaves.	UND	4	$ 41.543	19%	$ 49.436	$ 197.743	OK
4.24	Brocha en cerda mona, cabo de madera o plástico, de 1 1/2".	UND	5	$ 9.404	19%	$ 11.190	$ 55.952	OK
4.25	Pistola de calafateo de 9", alta resistencia, tipo esqueleto.	UND	2	$ 41.543	19%	$ 49.436	$ 98.872	OK
4.26	Kit de instalación para lavaplatos, con sifón, mangueras y accesorios de conexión.	UND	2	$ 66.540	19%	$ 79.182	$ 158.365	OK
4.27	Pintura esmalte para estructura metálica, color gris. Galón.	GAL	2	$ 237.948	19%	$ 283.158	$ 566.317	OK
4.28	Brocha en cerda mona, cabo de madera o plástico, de 4".	UND	5	$ 23.688	19%	$ 28.188	$ 140.942	OK
4.29	Silicona multiuso de curado neutro, antihongo, transparente. Cartucho de 280 ml.	UND	6	$ 48.685	19%	$ 57.935	$ 347.609	OK
4.30	Flexómetro de 5 m, cinta metálica y freno.	UND	2	$ 29.639	19%	$ 35.271	$ 70.542	OK
4.31	Rodillo en felpa de 6,5", con mango.	UND	3	$ 11.891	19%	$ 14.151	$ 42.453	OK
4.32	Cinta de enmascarar azul con protección UV, 14 días, 50 m x 25 mm.	UND	5	$ 32.020	19%	$ 38.104	$ 190.519	OK
4.33	Tapa para caja de circuitos de 25 x 20 cm.	UND	1	$ 91.656	19%	$ 109.071	$ 109.071	OK

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

SUBTOTAL CUADRO 4	**$ 12.585.843**	**COMPLETO**

RESUMEN DE LA COTIZACIÓN		
CUADRO 1. Mantenimiento preventivo y correctivo locativo de la sede	$ 97.611.431	**COMPLETO**
CUADRO 2. Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados	$ 95.207.737	**COMPLETO**
CUADRO 3. Diagnóstico y reposición de unidad condensadora	$ 21.438.758	**COMPLETO**
CUADRO 4. Suministro de elementos, insumos y herramientas de ferretería	$ 12.585.843	**COMPLETO**
VALOR TOTAL DE LA COTIZACIÓN (IVA incluido)	**$ 226.843.770**	**COTIZACIÓN COMPLETA**
Base de cálculo de las bolsas: subtotal de ítems cotizados (sin bolsas). Cada bolsa equivale al 10 % del valor total del contrato.	$ 181.475.016	

Valor total en letras	Doscientos veintiseis millones ochocientos cuarenta y tres mil setecientos setenta pesos m/cte
Validez de la oferta (días calendario, mínimo 30)	60 DIAS CALENDARIO
Tiempo de entrega de los elementos de ferretería (días hábiles)	15 DIAS HABILES
Garantía ofrecida para la unidad condensadora (meses, mínimo 12)	12 MESES

DECLARACIÓN: Con la presentación de esta cotización declaro que conozco y acepto el anexo técnico del proceso; que los precios unitarios incluyen todos los costos directos e indirectos, impuestos, tasas y contribuciones; que son fijos durante la ejecución del contrato; y que los bienes ofrecidos son nuevos y cumplen o superan las especificaciones técnicas exigidas.



_____

Firma del representante legal / oferente
Nombre: JUAN ALEJANDRO RIVERA PINILLA
C.C.: 76.323.916